

**Expediente: 2162-D-2024**

**Honorable Concejo:**

Vuestras Comisiones de Obras y Planeamiento y de Legislación, Interpretación, Reglamento han considerado las presentes actuaciones y por mayoría de los votos emitidos, con abstenciones, aconsejan sancionar la siguiente:

## **ORDENANZA**

**Artículo 1º.**- Modifícase la delimitación del **ÁREA COMPLEMENTARIA DEL LITORAL MARÍTIMO 1 (CoLM1)** para incluir en la misma los sectores del territorio identificados catastralmente como: Circunscripción IV, Parcela 171 aat de la ciudad de Mar del Plata.

**Artículo 2º.**- **PLAZOS:** el cambio de zonificación previsto en la presente queda condicionado al inicio de la ejecución de las obras por parte del desarrollador dentro de los dos (2) años contados a partir de la fecha de aprobación definitiva por parte de la Secretaría de Obras y Planeamiento Urbano.

**Artículo 3º.**- Facúltase al Departamento Ejecutivo para introducir las modificaciones gráficas pertinentes en la Plancheta Urbanística del C.O.T., en consonancia con lo establecido en la presente.

**Artículo 4º.**- Comuníquese, etc.-

### **SALA DE COMISIÓN**

**Obras y Planeamiento, 11-12-24**

**Reunión n° 34**

**Legislación, Interpretación, Reglamento, 16-12-2024**

**Reunión n° 30**