

**Expediente: 1859-D-2024**

**Honorable Concejo:**

Vuestras Comisiones de Obras y Planeamiento y de Legislación, Interpretación, Reglamento han considerado las presentes actuaciones y por mayoría de los votos emitidos, aconsejan sancionar la siguiente:

## **ORDENANZA**

**Artículo 1º.**- Modifícase la delimitación del ÁREA COMPLEMENTARIA DEL LITORAL MARÍTIMO 1 (CoLM1) para incluir en la misma el sector del territorio identificado catastralmente como: Circunscripción IV, Parcela 171 adg (originada en el plano de Mensura, División y cesión de calles N° 45-071-2019), de la ciudad de Mar del Plata.

**Artículo 2º.**- PLAZOS: Las excepciones previstas en la presente quedan condicionadas al inicio de la ejecución de las obras por parte del desarrollador dentro de los dos (2) años contados a partir de la fecha de la aprobación definitiva por parte de la Secretaría de Obras y Planeamiento Urbano.

**Artículo 3º.**- Facúltase al Departamento Ejecutivo para introducir las modificaciones gráficas pertinentes en la Plancheta Urbanística del C.O.T., en consonancia con lo establecido en la presente.

**Artículo 4º.**- Comuníquese, etc.-

**SALA DE COMISIONES**

**Obras y Planeamiento, 17-9-2024**  
**Legislación, Interpretación, Reglamento, 23-9-2024**

**Reunión n° 23**  
**Reunión n° 21**