

## **Expediente: 1604-D-2024**

Honorable Concejo:

Vuestras Comisiones de Obras y Planeamiento, de Legislación, Interpretación, Reglamento y de Hacienda, Presupuesto y Cuentas han considerado las presentes actuaciones y por mayoría de los votos emitidos, aconsejan sancionar la siguiente:

### **ORDENANZA**

**Artículo 1º**.- Dónase a la señora Natalia Cecilia Acosta DNI 27.641.605 el predio fiscal de dominio privado municipal identificado catastralmente como: Circunscripción VI, Sección A, Manzana 17r, Parcela 11, Partida inmobiliaria 201.735, conforme el plano de subdivisión que forma parte de la presente como Anexo I, ubicado en la calle Courel n° 709 entre Concepción Arenal y López de Gomara del barrio Los Tilos de la ciudad de Mar del Plata.

**Artículo 2º**.- La donación a la que hace referencia el artículo anterior se otorga a partir de la fecha de suscripción del Contrato de Donación que forma parte de la presente como Anexo II y de acuerdo con lo establecido por la Ley n° 13.003 artículo 47º, modificatorio de la Ley n° 9.533 en su artículo 29º y Ley n° 14.461 artículo 1º, modificatorio del mismo cuerpo normativo en su artículo 25º.

**Artículo 3º**.- Facúltase al Departamento Ejecutivo a suscribir con la beneficiaria el respectivo contrato de donación.

**Artículo 4º**.- Declárase de Interés Social la escrituración de la parcela a la que hace referencia el artículo 1º.

**Artículo 5º**.- Solicítase la intervención de la Escribanía General de Gobierno conforme a lo establecido en los artículos 2º y 4º inc. d) de la Ley Provincial n° 10.830, siendo este organismo quien al momento de escriturar requerirá la documentación que la Ley exige.

**Artículo 6º**.- Comuníquese, etc.-

### **SALA DE COMISIONES**

**Obras y Planeamiento, 15-10-2024**

**Legislación, Interpretación, Reglamento, 21-10-2024**

**Hacienda, Presupuesto y Cuentas, 23-10-2024**

**Reunión n° 27**

**Reunión n° 24**

**Reunión n° 17**

Corresponde al Expte. 1604-D-2024.-

ANEXO I

13

CORRESPONDE EXPEDIENTE N° 16199 LETRA A AÑO 83

PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
PARTIDO GRAL PUEYRREDON  
LUGAR EJIDO DE MAR DEL PLATA  
OBJETO CROQUIS DE UBICACION

SOLICITANTE  
Municipalidad de  
GENERAL PUEYRREDON  
CALLE: C. ARENAL entre 204 y 206

DEPARTAMENTO CATASTRO  
Mes: A73  
NOMENCLATURA CATASTRAL  
Circuns: VI Sección A  
Manzana: 17 r Parcela 11d16  
EXPTE DE CONSTRUCCION

INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO  
FOLIO N° 13

CUENTA N° \*

CROQUIS CATASTRO

MANZANA 17 r

P 17	P 10
30 - 51	30 - 51
P 16	P 11
15 - 51	15 - 51
P 15	P 12
10 - 51	10 - 51

CALLE 206  
CALLE 204  
C. ARENAL

S = 2209,28 m<sup>2</sup>

ESCALA: 1:750

NOTAS:  
MEDIDAS LINEALES ESTAN EXPRESADAS EN METROS -  
LOS NO INDICADOS SON RECTOS O SUPLEMENTARIOS -  
NO SE BALIZARON POR NO EXISTIR REFERENCIAS  
CATASTRALES -

OFICINA MIXTA DE INGENIERIA LEY 5140 LEY 5920  
OFICINA MIXTA MAR DEL PLATA  
17 NOV 1983  
FIRMA AUTORIZADA

BLAS RICARDO CHAVES  
Agrimensor Mat 23418  
Buenos Aires 102 - M d P

TRIA ROSA VALSERRA  
Ing. en Cont. Mat. 1968  
Sub Delegada Agrim.

40007

**Corresponde al Expte. 1604-D-2024.-**

**ANEXO II**

**CONTRATO DE DONACIÓN**

En la ciudad de Mar del Plata, Provincia de Buenos Aires, comparece por un lado representando a la Municipalidad de General Pueyrredon el señor Intendente Municipal ..... DNI ....., con domicilio en calle Hipólito Yrigoyen n° 1627, en adelante “LA DONANTE”, y por la otra el señor/a..... DNI....., con domicilio en calle ....., en adelante “LA DONATARIA”, acuerdan suscribir el presente Contrato de Donación, sujeto a las siguientes cláusulas:

**PRIMERA:** LA DONANTE, propietaria del bien inmueble dona libre y gratuitamente el bien sito en calle ..... del barrio..... identificado catastralmente como..... de la ciudad de Mar del Plata a LA DONATARIA, y en consecuencia, le transfiere todos los derechos y acciones inherentes al dominio que sobre el inmueble descripto tenía, compatible con el ejercicio de la propiedad donada.

**SEGUNDA:** LA DONATARIA manifiesta su conformidad y aceptación con la donación efectuada a su favor.

**TERCERA:** La donación se efectúa pura y simplemente y bajo condición que sea utilizada como vivienda familiar única y de ocupación permanente.

**CUARTA:** La donación en cuestión comienza a producir su efecto desde la misma fecha de firma del presente contrato.

**QUINTA:** La presente donación puede revocarse según los supuestos previstos en el Código Civil y Comercial de la Nación.

**SEXTA:** Para todos los efectos legales emergentes de la interpretación y/o ejecución del presente contrato, las partes constituyen domicilios legales y electrónicos en los sitios fijados “ut supra”, donde serán tenidas por válidas todas las notificaciones y diligencias que allí se efectivicen y se someten a la Jurisdicción de los Tribunales en lo Contencioso Administrativo del Departamento Judicial Mar del Plata, con renuncia expresa a cualquier otro fuero que pudiera corresponder, inclusive el federal.

En prueba de conformidad y ratificación de su contenido se firman dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la ciudad de Mar del Plata, a los .....días del mes de .....del año.....-